



Białystok, dn. 19.01.2026 r.

EuropeGAS sp. z o.o.
ul. Hurtowa 13
15-399 Białystok

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2/3.1/2026

W związku z realizacją projektu pn. „*Zwiększenie efektywności energetycznej przedsiębiorstwa EUROPEGAS poprzez przeprowadzenie działań termomodernizacyjnych*” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027, I działanie FENG.03.01 Kredyt Ekologiczny, Firma EuropeGAS sp. z o.o. ogłasza postępowanie ofertowe na:

- Przebudowę ścian zewnętrznych budynku magazynowo-handlowo-usługowego
- Wymianę okien
- Wymianę drzwi i wrót/bram garażowych

1. Określenie trybu zamówienia:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” z dn. 14.03.2025 r.

Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych - z późn. zm.

Niniejsze zapytanie zostało upublicznione poprzez umieszczenie na portalu internetowym: <http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

2. Określenie przedmiotu zamówienia:

2.1. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

2.2. Nazwa i kod przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

44221000-5 Okna, drzwi i podobne elementy

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45320000-6 Roboty izolacyjne

45443000-4 Roboty elewacyjne

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

2.3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie termomodernizacji hali usługowo-magazynowej EuropeGAS - ul. Hurtowa 13, 15-399 Białystok. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, sąsiaduje jedną ścianą z budynkiem administracyjnym. Przedmiotem zamówienia są prace polegające na:

1) Przebudowie ścian zewnętrznych budynku magazynowo-handlowo-usługowego

Na elewacjach południowej i zachodniej przewiduje się wykonanie nowej zabudowy z płyt warstwowych o grubości 10 cm z rdzeniem PIR o współczynniku $\lambda = 0,022 \text{ W/mK}$ (opór cieplny $R = 4,54 \text{ m}^2\text{K/W}$) w kolorze szarym, składających się z trzech warstw: okładziny elewacyjnej, rdzenia z pianki poliuretanowej oraz wykończenia wewnętrznego. Płyty warstwowe będą montowane do istniejących kształtowników stalowych typu „Z”, które są już zamocowane do konstrukcji nośnej budynku.



Szacowana powierzchnia ocieplenia to 547,15 m².

2) Wymianie okien:

Prace polegają na wymianie starych okien na okna nowe, szczelne, o współczynniku przenikania ciepła $U=0,90 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$. Powierzchnia okien do wymiany: 42,91m².

3) Wymianie drzwi i wrót/bram garażowych:

Prace polegają na wymianie drzwi i wrót/bram garażowych na nowe, szczelne, o współczynniku przenikania ciepła $U= 1,30 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$. Powierzchnia do wymiany: 42,15m²

Współczynnik R i U określony dla ww. elementów stanowi parametr minimalizujący negatywny wpływ na środowisko.

Oferent powinien udokumentować wartości wymaganych współczynników przenikania ciepła w przypadku okien oraz drzwi i wrót/bram garażowych poprzez załączenie specyfikacji technicznej, bądź innego, równoważnego dokumentu. Dodatkowo, w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego należy wykazać sposób wyliczenia oporu cieplnego w przypadku ścian zewnętrznych.

Budynek musi spełniać wymogi związane z oszczędnością energii i izolacyjnością cieplną zawarte w przepisach techniczno-budowlanych, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej występują: nazwy konkretnego producenta, nazwy konkretnego produktu, normy jakościowe, należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są produkty równoważne pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności, jakości. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie ofert w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

Dokonując wyceny przedmiotu zapytania należy wziąć pod uwagę konieczność zakupu i dostarczenia wszystkich niezbędnych materiałów oraz koszty robocizny.

3. Informacja o możliwości składania ofert częściowych i wariantowych:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia zarówno ofert częściowych, jak i wariantowych.

4. Planowany termin realizacji zamówienia: 30 dni kalendarzowych od momentu podpisania umowy.

5. Miejsce realizacji:

EuropeGAS sp. z o.o.
ul. Hurtowa 13, 15-399 Białystok.

6. Warunki udziału w postępowaniu wraz z opisem sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Warunek	Sposób oceny spełnienia warunku
Wykonawca nie podlega wykluczeniu, o którym mowa w punkcie 11 niniejszego zapytania.	Oświadczenie Wykonawcy stanowiące załącznik numer 2 do zapytania.



Wykonawca nie podlega wykluczeniu z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.	Oświadczenie Wykonawcy stanowiące załącznik numer 3 do zapytania.
Wykonawca spełnia warunek nie bycia karanym za przestępstwa przeciwko środowisku.	Oświadczenie Wykonawcy stanowiące element formularza oferty stanowiącego załącznik numer 1 do zapytania.
Wykonawca spełnia warunki dotyczące: - posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, - znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach, - posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, do wykonania zamówienia.	Oświadczenie Wykonawcy stanowiące element formularza oferty stanowiącego załącznik numer 1 do zapytania.
Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia lub zobowiązanie do udostępnienia podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia. Za podmioty spełniające powyższy warunek będą uważani wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.	Oświadczenie Wykonawcy stanowiące element formularza oferty. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty stosowne dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia przez kierownika budowy. W przypadku wskazania osoby, którą będzie dysponował wykonawca i która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z ofertą należy złożyć zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osoby zdolnej do wykonania zamówienia.
Wykonawca spełnia warunek dotyczący niezalegania z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.	Oświadczenie Wykonawcy stanowiące element formularza oferty wraz z aktualnym (wystawionym nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) zaświadczeniem właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w opłacaniu podatków oraz aktualnym (wystawionym nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) zaświadczeniem właściwego oddziału ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace budowlane - minimum 5 lat liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.	Oświadczenie Wykonawcy stanowiące element formularza oferty.



7. Oferta oraz informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków udziału w postępowaniu.

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Oferta winna zawierać następujące dokumenty podpisane przez osoby uprawnione do działania w imieniu Wykonawcy:

- 1) Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego nr 2/3.1/2026 - Formularz ofertowy - uwzględniający cenę netto i brutto za realizację zamówienia;
- 2) Specyfikację techniczną przedmiotu zamówienia lub dokument równoważny - sporządzoną na formularzu oferenta. Specyfikacja ta powinna dokumentować wartości wymaganych współczynników przenikania ciepła w przypadku okien oraz drzwi i wrót/bram garażowych stanowiących przedmiot oferty oraz płyt warstwowych w zakresie współczynnika;
- 3) Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego nr 2/3.1/2026 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych podpisane przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy;
- 4) Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego nr 2/3.1/2026 - Oświadczenia Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 5) Oświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (Oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania);
- 6) Oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia lub zobowiązanie do udostępnienia podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia (Oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania);
- 7) Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń przez osobę, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia;
- 8) Oświadczenie o znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach (Oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania);
- 9) Oświadczenie o nie byciu karanym za przestępstwa przeciwko środowisku (Oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania);
- 10) Aktualne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w opłaceniu podatków oraz aktualne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS o niezaleganiu w opłaceniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
- 11) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy - jeśli dotyczy.

8. Kryteria oceny ofert:

8.1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium oceny oferty	Waga	Maksymalna liczba punktów
cena netto w PLN (Cn)	100%	100

8.2. Sposób przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:



Punkty w ramach kryterium **cena netto w PLN (Cn)** będą przyznawane wg następującej formuły:

$$\text{Liczba punktów Cn} = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100$$

Końcowy wynik powyższego działania będzie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku.

8.3. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich netto z uwzględnieniem należnego podatku od towarów i usług i podana z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

8.4. W przypadku złożenia oferty w walucie obcej, oferta zostanie przeliczona na PLN wg średniego kursu NBP z dnia otwarcia ofert.

8.5. Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę netto.

8.6. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty i jej uzupełnienia.

9. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

- 1) Ofertę można składać wyłącznie na formularzu, którego wzór przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Oferta powinna być uzupełniona w sposób czytelny, nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty jedynie w języku polskim. W przypadku części oferty złożonej w języku obcym - należy dołączyć do oferty tłumaczenie przysięgłe.
- 3) Oferta wraz z załącznikami powinna zostać podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli uprawnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentu rejestrowego Wykonawcy, a osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Dołączone do oferty pełnomocnictwo powinno być oryginałem lub kopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
- 4) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 5) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 6) W skład oferty wchodzić muszą dokumenty określone w punkcie 7. niniejszego zapytania.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do skierowania do Wykonawcy wezwania do wyjaśnienia zapisów złożonej oferty.
- 8) Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z powyższym opisem ponosi Wykonawca. Oferta złożona niezgodnie z powyższym opisem i nie uzupełniona na wezwanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego podlegać będzie odrzuceniu.
- 9) Ofertę należy złożyć przez Bazę konkurencyjności w terminie do 03.02.2026 r. do godz. 10:00.

10. Procedura wyboru najkorzystniejszej oferty:

- 1) Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów, zgodnie z kryteriami oceny oraz spełnia wymagania określone w Zapytaniu ofertowym.
- 2) Zamawiający sporządzi pisemny protokół z wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 3) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>



- 4) Termin ważności oferty: termin związania ofertą wynosi 30 dni i biegnie od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

11. Informacja na temat zakresu wykluczenia z możliwości realizacji zamówienia:

Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są Wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między Firmą EuropeGAS sp. z o.o. lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Firmy EuropeGAS sp. z o.o. lub osobami wykonującymi w imieniu Firmy EuropeGAS sp. z o.o. czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 2) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Zamawiającego,
- 3) pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Wykonawca dokumentuje spełnienie wyżej opisanego warunku oświadczeniem, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

12. Zawarcie umowy:

- a) Niezwłocznie po upływie terminu składania ofert i dokonaniu ich oceny, Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej.
- b) Jeżeli wybrany Wykonawca odstąpi od zawarcia umowy z Zamawiającym, Zamawiający zawiera umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
- c) Rozliczenie przedmiotu umowy - odbędzie się na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru. Dopuszcza się podpisanie protokołu w formie elektronicznej (także w formie skanu) - zależnie od decyzji Zamawiającego.

13. Warunki dokonania zmiany umowy:

Udzielenie zamówienia wymaga podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:

- a) wysokości wynagrodzenia gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wysokość podatku od towarów i usług,
- b) terminu realizacji, w następujących przypadkach:
 - gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację terminu przedmiotu umowy,
 - wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub nastąpi ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, co nie jest następstwem okoliczności, za które Oferent ponosi odpowiedzialność,
 - gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za co Oferent ponosi odpowiedzialność.



c) Ze względu na okoliczności, które mogą wystąpić niezależnie od Zamawiającego i Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego w następującym zakresie:

- zmiana numerów kontaktowych;
- zmiana adresów (siedziby, prowadzenia działalności, korespondencyjnego, mailowego);
- zmiany organizacyjne podmiotu i formy prawnej.

Zamawiający dopuszcza również zmianę umowy w wyjątkowych przypadkach, które są/będą spowodowane okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.

14. Informacje dodatkowe:

Wszelkie zapytania dotyczące przedmiotu zamówienia należy składać za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności. Pytania przesłane inną drogą pozostaną bez odpowiedzi.

Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie złożone nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający po upublicznieniu niniejszego zapytania ofertowego, a przed dokonaniem wyboru oferty jako najkorzystniejszej jest uprawniony do unieważnienia niniejszego postępowania bez wskazania przyczyn. W razie unieważnienia niniejszego postępowania Zamawiający nie będzie zobowiązany do akceptacji żadnej z ofert złożonych przez Wykonawców ani zawarcia umowy z Wykonawcą.

Niniejsze postępowanie może zostać uznane za nierozstrzygnięte, zaś Zamawiający będzie uprawniony przeprowadzić je ponownie w wypadku, gdy w określonym terminie nie wpłynie żadna oferta lub złożone oferty będą uznane za nieważne lub w przypadku złożenia ofert przez Wykonawców nie spełniających warunków udziału w postępowaniu lub w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza cenę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację inwestycji.

Składając ofertę w postępowaniu, którego dotyczy niniejsze zapytanie Wykonawca akceptuje powyższe oraz akceptuje w szczególności, że Zamawiający nie może być pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo w każdej chwili do zmian całości lub części zapytania ofertowego. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty i jej uzupełnienia.

Wszelkie wyjaśnienia lub uzupełnienia oferty Wykonawca jest zobowiązany złożyć w terminie 3 dni roboczych od wezwania Zamawiającego.

W przypadku, gdy w treści niniejszego zapytania jest mowa o Wykonawcy lub Oferencie pojęcia te należy uznać za tożsame.

15. Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych

Załącznik nr 3 - Oświadczenia Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Załącznik nr 4 - Projekt budowlany